



وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



كراسة الشروط الخاصة بحجز الوحدات السكنية بمشروع



الاسكان المتميز { المرحلة الاولى } بمدينة العلمين الجديدة



التخصيص بأسبقية الحجز (online)
علي الموقع الالكتروني ببنك التعمير والإسكان
www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

اعتبارا من يوم الأحد الموافق ٢٠ / ١ / ٢٠١٩

المحتويات

- مقدمة
- شروط الحجز و الاشتراطات العامة
- خطوات حجز الوحدات
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحاتها
- بيان الوحدات والموقع العام

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصرى منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشائها والهيئة تسعى جاهدا لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم وأسس التخطيط العمرانى والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .
- وفى إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الإسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب ضمن محور "الإسكان المتميز " طرح عدد(٥٣٦) وحدة سكنية بإجمالى عدد ٢٣ عمارة بالمرحلة الأولى بمشروع الإسكان المتميز بمدينة العلمين الجديدة بمساحات تتراوح من (٢م٩٥ الى ٢م١٠٠) وبنموذج معماري مميز .

شروط الحجز والاشتراطات العامة

١. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد ويجوز التقدم للحجز لشخص بصفته ولياً طبيعياً على قاصر أو وصى عليه بقرار وصاية .
٢. لم يسبق للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الزوج والزوجة والأولاد القصر) الحصول على وحدة أو قطعة أرض ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي وفي حالة مخالفة ذلك يحق للهيئة إلغاء الحجز / التخصيص دون حاجة الي انذار أو استصدار حكم قضائي .
٣. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتمة للأشترطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٤. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزء من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٥. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للإستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات لأستخدام السكني فقط".
٦. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع علي كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
٧. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصله واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعه في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز الوحدات بمدينة العلمين الجديدة

الخطوة الأولى (التقديم) من الأحد ٢٠١٩/٠١/٢٠ حتى الخميس ٢٠١٩/٠٢/١٤ حتى الساعة ١١,٥٩ مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور .
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز بالتفصيل (فيديو / مكتوبة).
- يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد عن طريق التسجيل بالموقع عن طريق الرقم القومي ورقم الموبايل .
- يتم إرسال الرسالة SMS بكلمة المرور تستخدم في تسجيل البيانات الأساسية .
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره ٥٠,٠٠٠ جم (فقط خمسون الف جنيه مصري) مقدم الحجز بالإضافة الى مبلغ ٥٠٠ جنيه مصروفات تسجيل - **دفعة واحدة وغير مجزأ** - على ان يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الى رقم الحساب (رقم الإستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) بينك التعمير والإسكان / فرع الدقي باحد طرق السداد التالية :-

✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH)

✓ سوفيت (سوفيت كود HDBKEGCAXXX)

✓ التحويل من اي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك .

❖ إتاحة شاشة لتسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للمواطن / الايميل / اسم الزوجه ورقمها القومي) وتحميل صورة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة وبتاح طباعه نسخه من الاستمارة .

❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ الحجز خلال ٧٢ ساعة من قيام العميل بتحويل المبلغ للبنك .

❖ **الخطوة الثانية من يوم الأحد ٢٠١٩/٠٢/١٧ حتى يوم الأحد ٢٠١٩/٠٢/٢٤ :**

(مراجعة داخلية بالبنك).

❖ **الخطوة الثالثة (الحجز) اعتباراً من يوم الثلاثاء ٢٠١٩/٠٢/٢٦**

• تبدأ عملية حجز الوحدات من الساعة ١٠ صباحاً يوم الثلاثاء ٢٠١٩/٠٢/٢٦ وحتى الساعة ١١,٥٩ منتصف ليل يوم الثلاثاء ٢٠١٩/٠٣/٠٥ .

• الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي .

• يتم ظهور شاشة توضح البيانات الأساسية بالاستمارة السابق تسجيلها .

• يتم ظهور شاشة لاستيفاء بيانات سداد مقدم الحجز .

• ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاحة الحجز عليها مرتبة على النحو التالي:-

✓ محافظة

✓ المدينة

✓ المنطقة

✓ نوع الوحدة

✓ رقم العمارة

✓ رقم الوحدة

• الضغط على مفتاح تأكيد الحجز .

• في حالة عدم استكمال الاجراءات أو الغاء حجز الوحدة السكنية التي تم اختيارها يتم رد المبالغ المسددة وفقاً لما يلي :

أ- سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان

بعد الانتهاء من فترة الحجز لتسجيل طلبات رد المبالغ المسددة .

ب- يتم رد المبالغ المسددة بناء على طلب المتقدم للحجز وبنفس أسلوب السداد السابق السداد به مع مراعاة

ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط .

الشروط المالية

أولاً : الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة
- وديعة الصيانة المقررة بواقع ٥% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز – عداد كهرباء – عداد مياه) متي قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً : أسلوب السداد للوحدة

- يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ٥٠,٠٠٠ جم (فقط خمسون الف جنيه مصري) مقدم الحجز بالإضافة الى مبلغ ٥٠٠ جنيه مصروفات تسجيل - **دفعة واحدة وغير مجزأ** عند التقدم للحجز باحدي وسائل الدفع التالية:-
- أ- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان – فرع الدقي

ب- ACH عن طريق كافة البنوك أو هيئة البريد

ت- تحويل داخلي بينك التعمير والاسكان .

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

١. اسم المتقدم للحجز رباعي .
٢. رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية

نظام سداد قيمة الوحدة

- أ- سداد مقدم حجز وقدره ٥٠,٠٠٠ جم (فقط خمسون الف جنيها فقط لا غير) بالإضافة الى ٥٠٠ جم (فقط خمسمائة جنيها) مصروفات تسجيل
- ب- استكمال سداد ٢٠% بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر من تاريخ إنتهاء الحجز
- ج- في حالة السداد لباقي قيمة الوحدة خلال شهرين من تاريخ إنتهاء حجز الوحدة المطلوبة يتم خصم ٧% من القيمة الإجمالية للوحدة شريطة الالتزام باستكمال قيمة جدية الحجز الى ٢٠% بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر من تاريخ إنتهاء الحجز
- سداد ١٠% من إجمالي ثمن الوحدة خلال ٦ شهور من تاريخ إنتهاء الحجز.
- سداد ١٠% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام.

لن يتم تسليم الوحدة إلا بعد سداد كامل نسبة ٤٠% من ثمن الوحدة المخصصة (بالتفاصيل الواردة أعلاه)

- باقى ثمن الوحدة (الـ ٦٠%) يتم سداه على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة ثلاث سنوات بدون فوائد يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على أن يتم تقديم شيكات أجله بها قبل الاستلام .
- في حالة رغبة العميل التعامل بنظام التمويل العقاري يتم السداد على أقساط ربع سنوية متساوية بنظام الثلاث سنوات يستحق القسط الاول منها بعد ثلاثة شهور من المواعيد المحدده للاستلام ولحين الحصول علي موافقة جهة التمويل ولمن ينطبق عليهم الشروط والضوابط والضمانات وفقاً لقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته ولائحة التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الشأن ... والسياسة الائتمانية المعمول بها لدي البنوك المشاركة في تمويل مشتري الوحدات وتتم دراسة الراغب في التمويل ومنحه التمويل طبقاً لما تسفر عنه نتيجة دراسة المنح.
- في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلي ٢% + ٠,٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد .

الشروط العقارية

- (١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقل أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشروط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة .
- (٢) حالات الغاء التخصيص :
 - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
 - بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
 - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ ٢٠% بالإضافة الي (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد .
 - عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
 - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
 - تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
 - عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.
- (٣) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي :-
 - يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة
- (٤) أما في حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- (٥) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد علي الوحدة.
 - تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقع به .. الخ .
- (٦) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة و نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .

نماذج العمارات والمساقط الأفقية

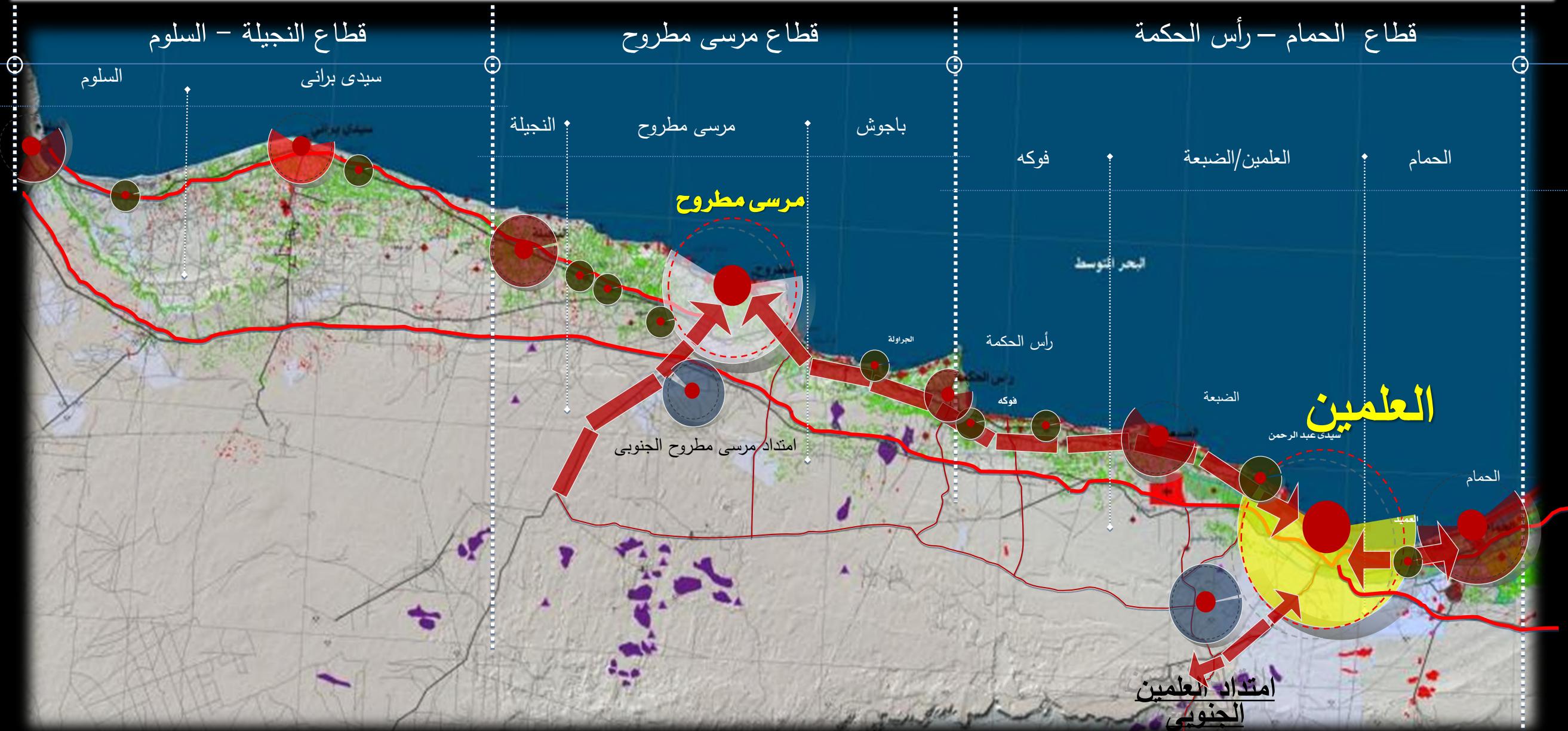
وحدات الإسكان المميز

بمدينة العلمين الجديدة

بإجمالي عدد ٢٣ عمارة ، ٥٣٦ وحدة

موقع مدينة العلمين الجديدة وعلاقتها بالبعد الاقليمي

تبرز أهمية العلمين الجديدة في دعم العلاقات المكانية والاتصالية بين قطاعات الساحل الشمالى الغربى (برج العرب ومرسى مطروح والسلوم) وعلى مستوى دول البحر الابيض المتوسط كمدينة سياحية في موقع متميز تنافس مدن ٢٢ دولة تطل على المتوسط.



موقع الوحدات المطروحة جنوب الطريق الساحلي بالمرحلة الاولى



مواقع العمارات بمنطقة الإسكان المميز



انشطة عمرانية وخدمية وانشطة مستقبلية

نموذج رقم (1)  نموذج رقم (2) 

عدد العمارات		٢٣
نموذج العمارة	٢	١
تكرار النموذج	٨	١٥
عدد الوحدات بالنموذج الواحد	٢٤	
عدد الوحدات الكلي	١٧٦	٣٦٠
اجمالي عدد الوحدات	٥٣٦	

الموقع العام للتوضيح والاسترشاد فقط
وقد يحدث بعض التغيرات الطفيفة والعبارة
بالمسلم علم الطبعة

صورة جوية للأعمال الجاري تنفيذها بمنطقة الإسكان المميز



صورة جوية للأعمال الجاري تنفيذها بمنطقة الإسكان المميز



صور من الواقع لأعمال التشطيبات





وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

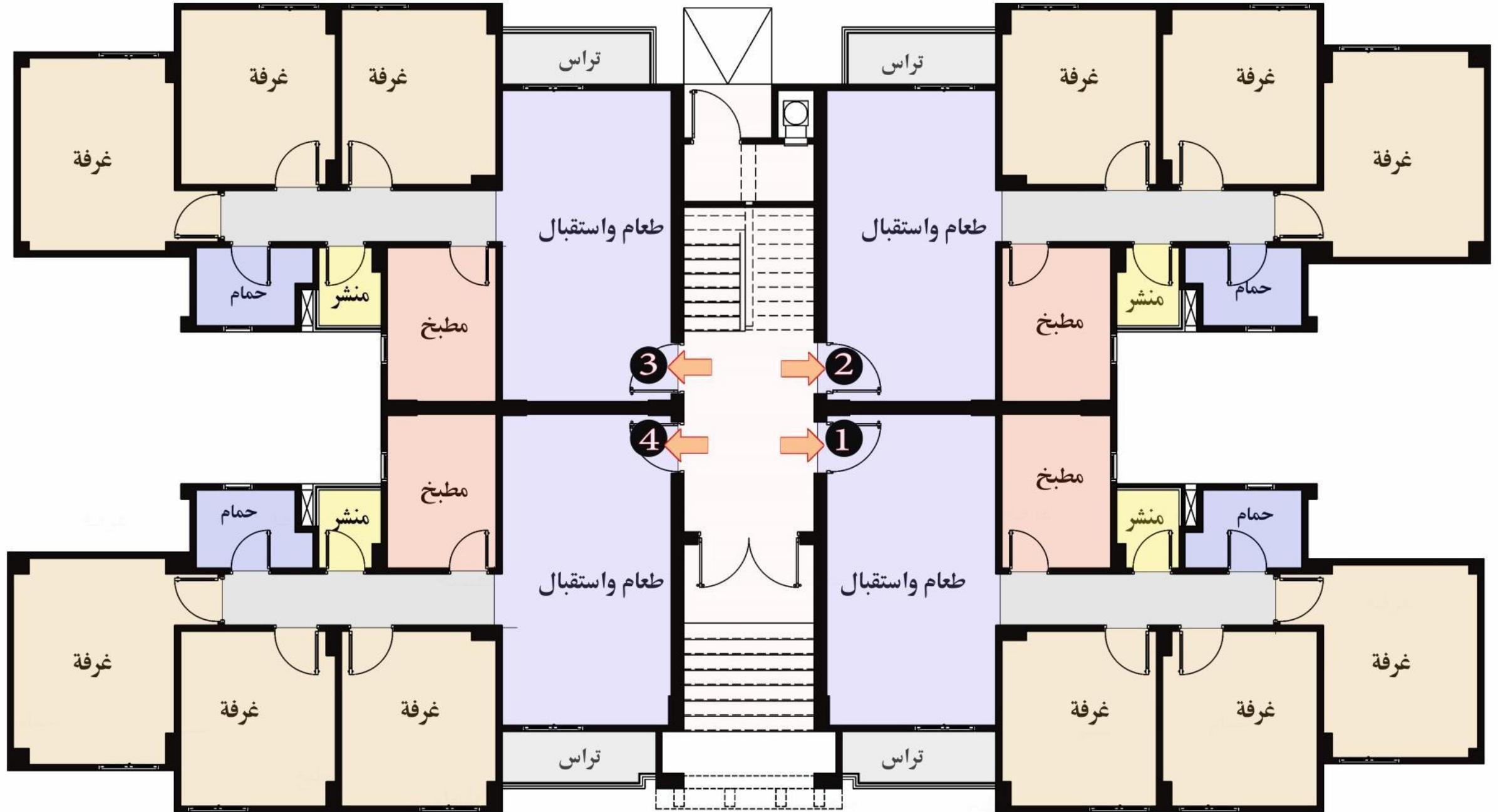
المساقط الأفقية والشوحيات الفنية

نموذج العمارات و المساقط الافقية

تنويهات فنية :

- المخططات المعروضة مخططات مبدئية وتخضع لمتطلبات الموقع من حيث التعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترتب عليه من اثار
- المخططات التفصيلية تشتمل على عمارات فردية واخري ملتصقة (نموذج تخطيطي)، وتشتمل الكراسة على مثال لتجميع ذلك النموذج وآلية ترقيم الوحدات به.
- مساحات الوحدات المطروحة تتراوح ما بين ٢٩٥م^٢ حتي ١٠٩ م^٢ شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبني مثل المداخل ؛ السلالم والافنية الخارجية. الخ
- لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- الواجهات والمناظير الواردة بأي من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
- العمارات لا تحتوي علي مصعد.
- تم إدراج كروكي يوضح الترقيم في حال العمارة المفردة او العمارات الملتصقة وما لم يشمل هذا الايضاح يخضع للقاعدة المعمول بها من قبل الهيئة وجهاز المدينة المختص.
- يعتبر التقدم علي اي من الوحدات محل الطرح قرينة قاطعة علي العلم التام والمعاينة التامة النافية للجهالة للمواقع و تفاصيل الوحدات محل الطرح

نموذج « ١ » بمدينة العلمين الجديدة
المسقط الافقي للدور الارضي



نموذج « ١ » بمدينة العلمين الجديدة المسقط الافقي للدور الاول



نموذج « ٢ » بمدينة العلمين الجديدة المسقط الأفقي للدور الأرضي



نموذج « ٢ » بمدينة العلمين الجديدة المسقط الافقي للدور الاول



م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
1	2	160	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
2	2	160	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
3	2	160	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
4	2	160	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
5	2	160	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
6	2	160	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
7	2	160	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
8	2	160	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
9	2	160	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
10	2	160	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
11	2	160	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
12	2	160	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
13	2	160	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
14	2	160	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
15	2	160	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
16	2	160	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
17	2	160	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
18	2	160	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
19	2	160	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
20	2	160	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
21	1	161	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
22	1	161	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
23	1	161	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
24	1	161	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
25	1	161	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
26	1	161	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
27	1	161	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
28	1	161	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
29	1	161	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
30	1	161	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
31	1	161	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
32	1	161	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
33	1	161	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
34	1	161	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
35	1	161	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
36	1	161	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
37	1	161	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
38	1	161	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
39	1	161	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
40	1	161	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
41	1	161	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
42	1	161	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
43	1	161	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
44	1	161	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
45	1	162	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
46	1	162	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
47	1	162	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
48	1	162	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
49	1	162	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
50	1	162	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
51	1	162	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
52	1	162	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
53	1	162	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
54	1	162	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
55	1	162	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
56	1	162	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
57	1	162	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
58	1	162	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
59	1	162	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
60	1	162	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
61	1	162	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
62	1	162	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
63	1	162	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
64	1	162	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
65	1	162	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
66	1	162	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
67	1	162	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
68	1	162	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
69	1	163	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
70	1	163	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
71	1	163	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
72	1	163	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
73	1	163	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
74	1	163	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
75	1	163	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
76	1	163	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
77	1	163	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
78	1	163	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
79	1	163	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
80	1	163	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
81	1	163	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
82	1	163	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
83	1	163	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
84	1	163	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
85	1	163	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
86	1	163	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
87	1	163	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
88	1	163	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
89	1	163	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
90	1	163	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
91	1	163	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
92	1	163	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
93	1	164	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
94	1	164	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
95	1	164	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
96	1	164	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
97	1	164	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
98	1	164	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
99	1	164	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
100	1	164	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
101	1	164	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
102	1	164	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
103	1	164	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
104	1	164	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
105	1	164	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
106	1	164	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
107	1	164	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
108	1	164	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
109	1	164	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
110	1	164	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
111	1	164	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
112	1	164	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
113	1	164	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
114	1	164	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
115	1	164	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
116	1	164	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
117	1	165	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
118	1	165	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
119	1	165	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
120	1	165	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
121	1	165	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
122	1	165	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
123	1	165	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
124	1	165	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
125	1	165	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
126	1	165	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
127	1	165	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
128	1	165	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
129	1	165	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
130	1	165	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
131	1	165	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
132	1	165	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
133	1	165	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
134	1	165	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
135	1	165	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
136	1	165	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
137	1	165	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
138	1	165	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
139	1	165	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
140	1	165	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
141	1	166	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
142	1	166	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
143	1	166	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
144	1	166	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
145	1	166	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
146	1	166	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
147	1	166	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
148	1	166	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
149	1	166	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
150	1	166	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
151	1	166	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
152	1	166	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
153	1	166	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
154	1	166	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
155	1	166	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
156	1	166	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
157	1	166	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
158	1	166	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
159	1	166	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
160	1	166	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
161	1	166	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
162	1	166	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
163	1	166	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
164	1	166	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
165	2	167	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
166	2	167	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
167	2	167	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
168	2	167	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
169	2	167	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
170	2	167	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
171	2	167	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
172	2	167	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
173	2	167	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
174	2	167	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
175	2	167	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
176	2	167	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
177	2	167	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
178	2	167	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
179	2	167	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
180	2	167	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
181	2	167	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
182	2	167	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
183	2	167	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
184	2	167	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
185	2	167	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
186	2	167	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
187	2	167	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
188	2	167	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
189	2	168	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
190	2	168	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
191	2	168	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
192	2	168	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
193	2	168	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
194	2	168	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
195	2	168	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
196	2	168	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
197	2	168	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
198	2	168	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
199	2	168	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
200	2	168	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
201	2	168	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
202	2	168	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
203	2	168	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
204	2	168	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
205	2	168	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
206	2	168	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
207	2	168	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
208	2	168	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
209	2	168	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
210	2	168	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
211	2	168	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
212	2	168	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
213	1	169	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
214	1	169	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
215	1	169	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
216	1	169	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
217	1	169	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
218	1	169	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
219	1	169	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
220	1	169	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
221	1	169	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
222	1	169	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
223	1	169	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
224	1	169	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
225	1	169	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
226	1	169	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
227	1	169	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
228	1	169	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
229	1	169	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
230	1	169	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
231	1	169	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
232	1	169	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
233	1	169	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
234	1	169	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
235	1	169	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
236	1	169	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
237	1	170	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
238	1	170	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
239	1	170	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
240	1	170	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
241	1	170	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
242	1	170	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
243	1	170	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
244	1	170	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
245	1	170	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
246	1	170	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
247	1	170	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
248	1	170	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
249	1	170	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
250	1	170	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
251	1	170	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
252	1	170	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
253	1	170	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
254	1	170	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
255	1	170	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
256	1	170	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
257	1	170	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
258	1	170	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
259	1	170	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
260	1	170	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
261	1	171	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
262	1	171	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
263	1	171	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
264	1	171	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
265	1	171	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
266	1	171	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
267	1	171	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
268	1	171	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
269	1	171	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
270	1	171	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
271	1	171	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
272	1	171	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
273	1	171	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
274	1	171	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
275	1	171	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
276	1	171	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
277	1	171	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
278	1	171	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
279	1	171	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
280	1	171	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
281	1	171	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
282	1	171	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
283	1	171	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
284	1	171	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
285	1	172	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
286	1	172	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
287	1	172	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
288	1	172	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
289	1	172	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
290	1	172	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
291	1	172	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
292	1	172	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
293	1	172	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
294	1	172	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
295	1	172	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
296	1	172	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
297	1	172	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
298	1	172	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
299	1	172	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
300	1	172	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
301	1	172	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
302	1	172	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
303	1	172	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
304	1	172	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
305	1	172	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
306	1	172	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
307	1	172	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
308	1	172	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
309	2	173	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
310	2	173	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
311	2	173	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
312	2	173	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
313	2	173	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
314	2	173	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
315	2	173	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
316	2	173	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
317	2	173	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
318	2	173	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
319	2	173	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
320	2	173	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
321	2	173	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
322	2	173	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
323	2	173	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
324	2	173	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
325	2	173	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
326	2	173	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
327	2	173	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
328	2	173	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
329	2	183	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
330	2	183	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
331	2	183	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
332	2	183	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
333	2	183	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
334	2	183	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
335	2	183	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
336	2	183	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدة ثلاث سنوات
337	2	183	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
338	2	183	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
339	2	183	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
340	2	183	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
341	2	183	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
342	2	183	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
343	2	183	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
344	2	183	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
345	2	183	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
346	2	183	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
347	2	183	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
348	2	183	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
349	1	184	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
350	1	184	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
351	1	184	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
352	1	184	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
353	1	184	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
354	1	184	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
355	1	184	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
356	1	184	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
357	1	184	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
358	1	184	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
359	1	184	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
360	1	184	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
361	1	184	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
362	1	184	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
363	1	184	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
364	1	184	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
365	1	184	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
366	1	184	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
367	1	184	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
368	1	184	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
369	1	184	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
370	1	184	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
371	1	184	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
372	1	184	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
373	1	185	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
374	1	185	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
375	1	185	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
376	1	185	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
377	1	185	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
378	1	185	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
379	1	185	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
380	1	185	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
381	1	185	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
382	1	185	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
383	1	185	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
384	1	185	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
385	1	185	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
386	1	185	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
387	1	185	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
388	1	185	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
389	1	185	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
390	1	185	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
391	1	185	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
392	1	185	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوى لمدته ثلاث سنوات
393	1	185	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
394	1	185	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
395	1	185	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
396	1	185	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
397	1	186	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
398	1	186	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
399	1	186	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
400	1	186	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
401	1	186	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
402	1	186	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
403	1	186	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
404	1	186	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
405	1	186	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
406	1	186	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
407	1	186	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
408	1	186	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
409	1	186	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
410	1	186	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
411	1	186	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
412	1	186	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
413	1	186	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
414	1	186	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
415	1	186	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
416	1	186	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
417	1	186	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
418	1	186	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
419	1	186	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
420	1	186	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
421	2	187	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
422	2	187	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
423	2	187	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
424	2	187	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
425	2	187	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
426	2	187	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
427	2	187	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
428	2	187	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
429	2	187	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
430	2	187	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
431	2	187	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
432	2	187	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
433	2	187	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
434	2	187	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
435	2	187	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
436	2	187	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
437	2	187	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
438	2	187	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
439	2	187	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
440	2	187	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
441	2	187	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
442	2	187	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
443	2	187	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
444	2	187	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
445	2	188	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
446	2	188	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
447	2	188	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
448	2	188	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
449	2	188	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
450	2	188	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
451	2	188	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
452	2	188	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
453	2	188	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
454	2	188	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
455	2	188	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
456	2	188	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
457	2	188	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
458	2	188	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
459	2	188	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
460	2	188	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
461	2	188	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
462	2	188	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
463	2	188	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
464	2	188	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
465	2	188	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
466	2	188	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
467	2	188	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
468	2	188	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
469	1	189	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
470	1	189	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
471	1	189	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
472	1	189	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
473	1	189	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
474	1	189	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
475	1	189	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
476	1	189	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
477	1	189	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
478	1	189	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
479	1	189	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
480	1	189	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
481	1	189	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
482	1	189	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
483	1	189	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
484	1	189	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
485	1	189	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
486	1	189	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
487	1	189	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
488	1	189	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
489	1	189	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
490	1	189	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
491	1	189	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
492	1	189	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
493	1	190	الأرضي	1	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
494	1	190	الأرضي	2	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
495	1	190	الأرضي	3	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
496	1	190	الأرضي	4	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
497	1	190	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
498	1	190	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
499	1	190	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
500	1	190	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
501	1	190	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
502	1	190	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
503	1	190	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
504	1	190	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوي لمدته ثلاث سنوات
505	1	190	الثالث	13	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
506	1	190	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
507	1	190	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
508	1	190	الثالث	16	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
509	1	190	الرابع	17	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
510	1	190	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
511	1	190	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
512	1	190	الرابع	20	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
513	1	190	الخامس	21	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
514	1	190	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
515	1	190	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
516	1	190	الخامس	24	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
517	2	191	الأول	5	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
518	2	191	الأول	6	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
519	2	191	الأول	7	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
520	2	191	الأول	8	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
521	2	191	الثاني	9	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
522	2	191	الثاني	10	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
523	2	191	الثاني	11	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
524	2	191	الثاني	12	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
525	2	191	الثالث	13	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
526	2	191	الثالث	14	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
527	2	191	الثالث	15	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
528	2	191	الثالث	16	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
529	2	191	الرابع	17	100	4810	1.05	505,050	50,000	58,586	50,505	50,505	368,687	25,253
530	2	191	الرابع	18	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
531	2	191	الرابع	19	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990
532	2	191	الرابع	20	95	4810	1.05	479,798	50,000	53,156	47,980	47,980	350,252	23,990

م	النموذج	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (2م)	سعر المتر الأساسي (جنية)	التميز	السعر الأجمالي للوحدة (جنية)	جدية حجز	استكمال (20% + 1.5% مصاريف إدارية و مجلس أمناء) من قيمة الوحدة	10% خلال ستة اشهر من الحجز	10% عند الاستلام	المبلغ المتبقى بعد خصم 7% في حالة سداد كامل المبلغ بعد سداد جدية الحجز	قيمه القسط الربع سنوى لمدته ثلاث سنوات
533	2	191	الخامس	21	100	4810	1	481,000	50,000	53,415	48,100	48,100	351,130	24,050
534	2	191	الخامس	22	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
535	2	191	الخامس	23	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848
536	2	191	الخامس	24	95	4810	1	456,950	50,000	48,244	45,695	45,695	333,574	22,848